



NAZWA I ADRES INWESTORA:

UNIwersytet im. A. Mickiewicza

61-712 POZNAŃ, UL. WIENIAWSKIEGO 1

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO, ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO, KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:

BUDOWA MAX. 50 MIEJSC PARKINGOWYCH

**61-714 POZNAŃ, AL. NIEPODLEGŁOŚCI 53
CZĘŚĆ DZIAŁKI O NR EW. 105/4, ARK. 09, OBRĘB: POZNAŃ**

KATEGORIA OBIEKTÓW BUDOWLANYCH : XXII

NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUDOWLANEGO:

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

AUTORZY I SPRAWDZAJĄCY PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

AUTOR ARCHITURY :

MGR INŻ. ARCH. ALEKSANDRA KORNECKA - UPR. NR 577/89/PW - DO PROJEKTOWANIA W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ

SPRAWDZAJĄCY :

MGR INŻ. ARCH. KRZYSZTOF FRĄCKOWIAK - UPR. NR 114/85 PW - DO PROJEKTOWANIA W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ

AUTOR PROJEKTU DROGOWEGO :

MGR INŻ. JOANNA BIELICKA - UPR. NR WKP/0085/POOD/08 - DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI DROGOWEJ

SPRAWDZAJĄCY

MGR INŻ. MATEUSZ DUNAJ - UPR. NR WKP-0112/POOD/18 - DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI INŻYNIERYJNEJ DROGOWEJ

AUTOR INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH :

MGR INŻ. WOJCIECH LEŚNY - UPR. NR WKP/0418/PWOE/11 - DO PROJEKTOWANIA I KIEROWANIA ROBOTAMI BUDOWLANYMI BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI INSTALACYJNEJ W ZAKRESIE SIECI, INSTALACJI I URZĄDZEŃ ELEKTRYCZNYCH I ELEKTROENERGETYCZNYCH

SPRAWDZAJĄCY :

MGR INŻ. JAN ŁUKASIK - UPR. NR WKP/0396/POOD/12 -- DO PROJEKTOWANIA I KIEROWANIA ROBOTAMI BUDOWLANYMI BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI INSTALACYJNEJ W ZAKRESIE SIECI, INSTALACJI I URZĄDZEŃ ELEKTRYCZNYCH I ELEKTROENERGETYCZNYCH

POZNAŃ

6 SIERPNIA

2021

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

1. Strona tytułowa		str. 1
2. Zawartość opracowania		str. 2
3. Oświadczenia projektantów i sprawdzających		str. 3
4. Opis		str. 4-5
5. Rys. nr 1. Projekt zagospodarowania terenu	1:500	str. 6
6. Rys. nr 2. Przekroje normalne	1:250	str. 7
7. Kopia uprawnień budowlanych i zaświadczeń o przynależności projektantów do samorządu zawodowego		str. 8-23

OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

PODSTAWA OPRACOWANIA:

- Program użytkowy przygotowany przez Inwestora
- DECYZJA nr 342/2021 o warunkach zabudowy z dnia 29.07.2021
- koncepcja uzgodniona z Inwestorem
- przepisy prawa budowlanego

1. PRZEDMIOT I ZAKRES ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem niniejszego opracowania jest teren należący do Uniwersytetu im. Adama Mickiewicza znajdujący się przy al. Niepodległości 53 w Poznaniu. Inwestycja zlokalizowana jest na części działki nr 105/4, ark.09, obręb Poznań. Projekt obejmuje realizację 45 miejsc parkingowych naziemnych. Parking ma mieć charakter wewnętrzny z przeznaczeniem dla samochodów osobowych pracowników, studentów i gości Wydziału Prawa i Administracji Uniwersytetu im. Adama Mickiewicza w Poznaniu.

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Istniejący teren stanowi niezabudowana część działki nr 105/4, położonej przy al. Niepodległości 53 w Poznaniu. W granicach terenu znajduje się droga wewnętrzna wraz z podziemną infrastrukturą techniczną. Obszar po obu stronach drogi pokryty jest trawnikiem, od strony południowej i wschodniej występują drzewa.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

a) Wzdłuż istniejącej drogi, zostały zaprojektowane zatoki parkingowe z 45 miejscami postojowymi : 40 miejsc postojowych o wymiarach 2,5x5 m oraz 4 miejsca o wymiarach 3,4x5 i jedno miejsce o wymiarach 3,6x5 przeznaczone dla osób z niepełnosprawnością.

Zgodnie ze wskazaniami Miejskiego Konserwatora Zabytków projekt zakłada maksymalne ograniczenie powierzchni utwardzonej. Nawierzchnia parkingu została zaprojektowana jako przepuszczalna z ażurowych płyt betonowych o wymiarach 40x60x10 cm, obrzeża miejsc postojowych zostały wydzielone za pomocą kostki kamiennej o wymiarach 10x10x10. Pomędzy istniejącą jezdnią a projektowanymi miejscami postojowymi zaprojektowano opornik kamienny 15x25x100 cm., a wokół miejsc postojowych krawężnik kamienny o wymiarach 15x30x100 cm.

Od strony południowej zatoki parkingowe zostały wkomponowane w istniejące drzewa zmniejszając liczbę miejsc parkingowych do 45 w stosunku do planowanych 50.

b) Odwodnienie projektowanych miejsc postojowych odbywać się będzie w głównej mierze bezpośrednio do gruntu ze względu, że nawierzchnia miejsc postojowych jest nawierzchnią przepuszczalną oraz częściowo na istniejącą jezdnię, a następnie do istniejących wpustów deszczowych zlokalizowanych w istniejącej drodze i dalej do kanalizacji deszczowej.

c) Projektowany parking nie ingeruje w zastany układ komunikacyjny. Obsługa komunikacyjna parkingu zapewniona jest przez drogę wewnętrzną i dalej przez zjazd na al. Niepodległości.

d) Sposób dostępu do drogi publicznej pozostaje na dotychczasowych zasadach. Obsługa komunikacyjna części działki nr 105/4, ark. 9, obręb Poznań, na której projektowana jest budowa miejsc postojowych odbywa się jednym istniejącym zjazdem z al. Niepodległości (droga publiczna), zgodnie z obowiązującą organizacją ruchu.

e) Teren objęty inwestycją jest oświetlony niskimi słupkami oświetleniowymi znajdującymi się po wschodniej części budynku dydaktycznego. Obwód oświetleniowy, wykonany słupkami oświetleniowymi oraz linią kablową YKY 5x6mm² przewiduje się do rozbudowy o dodatkowe źródła. W drodze znajdują się istniejące wpusty kanalizacji deszczowej, do który planowane jest częściowe odwodnienia zatok parkingowych.

f) Na obszarze przewidzianym pod projektowane zatoki parkingowe występują graby kolumnowe pospolite. Projekt wykorzystuje istniejącą zieleń wpisując pomiędzy nimi projektowane zatoki parkingowe. Dwa drzewa, będące w kolizji z miejscami postojowymi zostaną przesadzone w bezpośrednie sąsiedztwo zatok. Są to drzewa o obwodzie pni poniżej 50 cm (48,5 cm i 46 cm) na wysokości 5 cm od podłoża. Ze względu na wymiary obwodu pni, nie jest wymagane zezwolenie Wydziału Kształtowania i Ochrony Środowiska na przesadzenie.

4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI I INNE DANE LICZBOWE

Powierzchnia terenu w granicach opracowania	- 2 400 m ²
Powierzchnia biologicznie czynna obecnie	- 1 650 m ²
Powierzchnia biologicznie czynna po zmianie wynikającej z projektu	- 1 010,5m ²
Powierzchnia utwardzona istniejącej drogi	- 750 m ²
Powierzchnia projektowanych zatok parkingowych	- 639,5 m ²
Powierzchnia drogi i parkingu	- 1 389,5 m ²
Liczba miejsc postojowych dla aut obecnie	- 0
Liczba miejsc postojowych projektowana	- 45

5. INFORMACJE I DANE.

a) Niniejszy projekt jest zgodny z DECYZJĄ nr 342/2021 z dn. 29.07.2021 r. o warunkach zabudowy dla niniejszej inwestycji.

b) Działka znajduje się na obszarze zespołu urbanistyczno-architektonicznego Ringu Stübena wpisanego do rejestru zabytków pod nr A 274 decyzją z dnia 3 stycznia 1985 r.

c) Wpływ eksploatacji górniczej na teren zamierzenia budowlanego – nie dotyczy

d) Na terenie działki będącej przedmiotem niniejszego opracowania nie występują żadne istniejące, ani przewidywane zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników.

6. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.

Warunki ochrony przeciwpożarowej nie ulegną zmianie.

7. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.

Obszar oddziaływania obiektu nie przekracza granic działki i nie ulegnie zmianie.

Mgr inż. arch. Aleksandra Kornecka



NAZWA I ADRES INWESTORA:

UNIwersytet im. A. Mickiewicza

61-712 POZNAŃ, UL. WIENIAWSKIEGO 1

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO, ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO, KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:

BUDOWA MAX. 50 MIEJSC PARKINGOWYCH

**61-714 POZNAŃ, AL. NIEPODLEGŁOŚCI 53
CZĘŚĆ DZIAŁKI O NR EW. 105/4, ARK. 09, OBRĘB: POZNAŃ**

KATEGORIA OBIEKTÓW BUDOWLANYCH : XXII

NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUDOWLANEGO:

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

AUTORZY I SPRAWDZAJĄCY PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

AUTOR ARCHITURY :

MGR INŻ. ARCH. ALEKSANDRA KORNECKA - UPR. NR 577/89/PW - DO PROJEKTOWANIA W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ

SPRAWDZAJĄCY :

MGR INŻ. ARCH. KRZYSZTOF FRĄCZKOWIAK - UPR. NR 114/85 PW - DO PROJEKTOWANIA W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ

AUTOR PROJEKTU DROGOWEGO :

MGR INŻ. JOANNA BIELICKA - UPR. NR WKP/0085/POOD/08 - DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI DROGOWEJ

SPRAWDZAJĄCY

MGR INŻ. MATEUSZ DUNAJ - UPR. NR WKP-0112/POOD/18 - DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI INŻYNIERYJNEJ DROGOWEJ

AUTOR INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH :

MGR INŻ. WOJCIECH LEŚNY - UPR. NR WKP/0418/PWOE/11 - DO PROJEKTOWANIA I KIEROWANIA ROBOTAMI BUDOWLANYMI BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI INSTALACYJNEJ W ZAKRESIE SIECI, INSTALACJI I URZĄDZEŃ ELEKTRYCZNYCH I ELEKTROENERGETYCZNYCH

SPRAWDZAJĄCY :

MGR INŻ. JAN ŁUKASIK - UPR. NR WKP/0396/POOD/12 -- DO PROJEKTOWANIA I KIEROWANIA ROBOTAMI BUDOWLANYMI BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI INSTALACYJNEJ W ZAKRESIE SIECI, INSTALACJI I URZĄDZEŃ ELEKTRYCZNYCH I ELEKTROENERGETYCZNYCH

POZNAŃ

6 SIERPNIA

2021

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

1. STRONA TYTUŁOWA	str. 1
2. SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA	str. 2
3. OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW I SPRAWDZAJĄCYCH	str. 3
4. OPIS DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO	str. 4-5

OPIS DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO.

1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO.

Kategoria obiektów budowlanych – XXII – budowa miejsc postojowych.

2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA, PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU.

Program zlecony przez inwestora zakładał budowę 50 miejsc parkingowych przeznaczonych dla samochodów osobowych pracowników, studentów i gości Wydziału Prawa i Administracji Uniwersytetu im. Adama Mickiewicza w Poznaniu. Po analizie możliwości wkomponowania miejsc wzdłuż istniejącej drogi, na terenie wskazanym przez Inwestora, oraz wytycznych Miejskiego Konserwatora Zabytków zdecydowano o budowie zatok parkingowych rozdzielonych od południa istniejącymi drzewami. Teren po stronie północnej stanowi rezerwę pod parking wielopoziomowy. Z tego powodu zrezygnowano z nowych nasadzeń oraz wprowadzania dodatkowego oświetlenia. Zaprojektowane oświetlenie od strony południowej traktowane jest jako oświetlenie akcentujące, dekoracyjne oddzielające zatoki parkingowe od terenu wykorzystywanego przez władze Wydziału na wydarzenia plenerowe.

3 I 4. UKŁAD PRZESTRZENNY, CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO.

Inwestycja nie jest związana z realizacją obiektów kubaturowych.

5. OPINIA GEOTECHNICZNA.

W podłożu dokumentowanego terenu stwierdzono grunty rodzime – nasypy niebudowlane z domieszką gliny piaszczystej, próchniczej, żwiru i zmielonej cegły na głębokość około 2,10 m.

Poziom wody gruntowej przypowierzchniowej został stwierdzony na głębokości 1,3 – 1,7 m p.p.t. tj w strefie rzędnych 59,1 – 60,1 m.n.p.m. Przewidywane okresowe wahania tego poziomu w granicach (+0,5)-(-0,3)m w stosunku do stanu zaobserwowanego.

Na etapie robót ziemnych, po wykonaniu podłoża należy przeprowadzić kontrolne badania płytą VSS w celu oceny nośności i zagęszczenia podłoża oraz podjęcia decyzji co do konieczności wykonania stabilizacji lub ewentualnej wymiany gruntów.

6. DOSTĘP OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH.

Na terenie przewidziano miejsce postojowe dla osoby z niepełnosprawnością.

7. PARAMETRY TECHNICZNE, WPŁYW NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTANIE ORAZ ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE.

Na terenie działki będącej przedmiotem niniejszego opracowania nie występują żadne istniejące, ani przewidywane zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników.

Z uwagi na lokalizację parkingu ruch pojazdów nie stanowi żadnego zagrożenia dla warunków akustycznych otoczenia.

8. INFORMACJA O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO.

- Ścieki deszczowe - odwodnienie miejsc postojowych odbywać się będzie w głównej mierze do gruntu ze względu, że nawierzchnia miejsc postojowych jest nawierzchnią

przepuszczalną oraz częściowo na istniejącą jezdnię, a następnie do istniejących wpustów deszczowych w istniejącej jezdni i dalej do istniejącej kanalizacji deszczowej.

- Oświetlenie dekoracyjne od strony południowej zostało zaprojektowane w postaci słupków oświetleniowych o wys. 1m.

9. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.

Inwestycja nie wpłynie na zmianę warunków ochrony przeciwpożarowej.

Mgr inż. arch. Aleksandra Kornecka.

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

NAZWA I ADRES INWESTORA:

U N I W E R S Y T E T I M . A . M I C K I E W I C Z A

61-712 POZNAŃ, UL. WIENIAWSKIEGO 1

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO, ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO, KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:

BUDOWA MAX. 50 MIEJSC PARKINGOWYCH

**61-714 POZNAŃ, AL. NIEPODLEGŁOŚCI 53
CZĘŚĆ DZIAŁKI O NR EW. 105/4, ARK. 09, OBRĘB: POZNAŃ**

KATEGORIA OBIEKTÓW BUDOWLANYCH : XXII

AUTOR :

MGR INŻ. ARCH. ALEKSANDRA KORNECKA - 577/89/PW , WP - 0101

POZNAŃ

6 SIERPANIA

2021

III. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA.

B.1 . Zakres robót dla zamierzenia budowlanego

Roboty rozbiórkowe – nie występują.

Roboty budowlane:

- Wzmocnienie podłoża gruntowego dla uzyskania właściwych warunków posadowienia nawierzchni,
- Wykonanie robót ziemnych – wykonanie koryta pod konstrukcje miejsc parkingowych,
- Zabezpieczenie i przebudowę istniejących urządzeń obcych (linia kroplująca nawadniająca istniejące tereny zielone wraz z urządzeniami sterującymi,
- Przesadzenie dwóch istniejących drzew na tereny zielone,
- Montaż oświetleniowej linii kablowej w wykopie ręcznym,
- Montaż słupków oświetleniowych ze źródłem LED
- Rozbudowę istniejącego obwodu oświetleniowego znajdującego się na terenie objętym inwestycją
- Wyplantowanie terenu i obsianie trawą,
- Roboty wykończeniowe i porządkowe

B.2 . Na części działki objętej opracowaniem brak obiektów kubaturowych. Przedmiotem opracowania jest budowa max. 50 miejsc parkingowych.

B.3. Na terenie działki nie występują elementy, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

B.4 . Przewidywane zagrożenia

Roboty budowlane.

- Używanie na budowie materiałów wybuchowych - nie przewiduje się.
- Wyjazdy i wjazdy na budowę – należy wykonać należyte ich oznakowanie oraz zapewnić mycie kół pojazdów związanych z budową.
- Używanie na budowie substancji chemicznych i biologicznych – nie występuje.
- Nie przewiduje się robót, w trakcie których wystąpi promieniowanie jonizujące.

B.5 . Należy przeprowadzać szkolenia wszystkich pracowników w zakresie dostosowanym do wykonywanych przez nich prac . Częstotliwość szkoleń musi być zgodna z obowiązującymi przepisami.

B.6 . Należy zastosować wszystkie możliwe środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

B.7. Gromadzenie i utylizacja odpadów.

Odpady.

- Ilość odpadów – stała.
- Rodzaje odpadów:
w znikomej ilości liście,
- Sposób gromadzenia odpadów:
w pojemnikach znajdujących się w zaprojektowanych na terenie inwestycji śmietnikach
- Zawarto odpowiednie umowy z odbiorcami specjalizującymi się w zagospodarowywaniu i unieszkodliwianiu odpadów.

Ścieki.

- Deszczowe – odwodnienie miejsc postojowych odbywać się będzie w głównej mierze do gruntu ze względu, że nawierzchnia miejsc postojowych jest nawierzchnia przepuszczalną oraz częściowo na istniejącą jezdnię, a następnie do istniejących wpustów dachowych.

Oddziaływanie akustyczne.

- Z uwagi na lokalizację parkingu ruch pojazdów, urządzenia zewnętrzne nie stanowią żadnego zagrożenia dla warunków akustycznych otoczenia.

B.8. Uwagi wykonawcze

- Roboty należy prowadzić pod stałym nadzorem osób posiadających odpowiednie kwalifikacje zawodowe oraz duże doświadczenie przy tego typu robotach
- Przy wyjeździe poza teren budowy sprawdzić każdorazowo bezpieczeństwo ładunku przed przypadkowym wypadnięciem z pojazdu, oraz czystość kół pojazdów
- Przy wykonywaniu robot należy przestrzegać obowiązujących przepisów w zakresie BHP i ppoż.
- Do wykonywania robót można stosować jedynie narzędzia będące w dobrym stanie technicznym.
- Do robót budowlanych można przystąpić po uprawomocnieniu się decyzji o pozwoleniu na budowę oraz zgłoszeniu terminu ich rozpoczęcia co najmniej 7 dni wcześniej, wraz z dołączoną deklaracją kierownika budowy
- Wszystkie roboty budowlane należy wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. nr 47,poz. 401).
- Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia opracowany przez Kierownika Budowy zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 22 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2003, nr 120, poz. 1126) powinien zawierać między innymi:
 - informację o opracowaniu ryzyka zawodowego i zapoznaniu z nim pracowników,
 - wskazanie stref przez spadające przedmioty,
 - wskazanie odzieży roboczej i ochronnej oraz środków ochrony indywidualnej dla pracowników.
- Wszelkie wątpliwości powstałe podczas zapoznawania się z dokumentacją oraz w czasie realizacji inwestycji, należy niezwłocznie i na bieżąco wyjaśniać z autorami projektu.
- Zmiany w projekcie dozwolone są jedynie za zgodą jego autorów.
- Projekt należy rozpatrywać równocześnie z opracowaniami branżowymi
- Realizacja inwestycji wymaga wykonania projektów wykonawczych dla poszczególnych branż.

Opracowała:
arch. Aleksandra Kornecka.